

AGENCIA

I-COMEX

LA PAMPA

***OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN LA PAMPA***

Banco de La Pampa



LA PAMPA
Gobierno en Acción

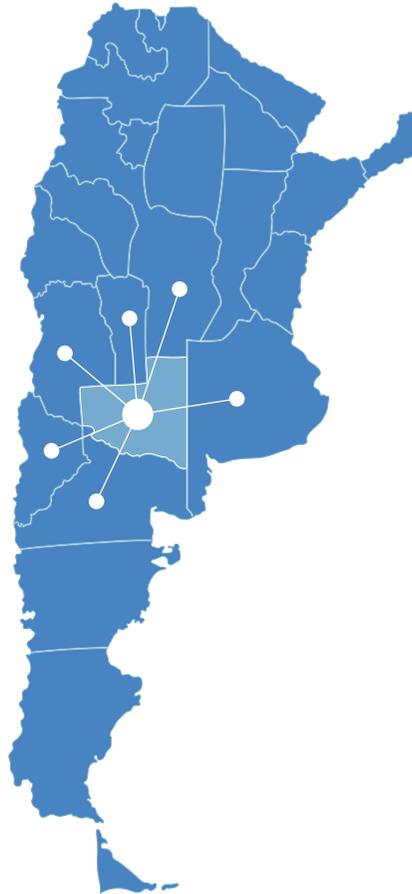


PRESENTACIÓN DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA

La Pampa tiene una ubicación estratégica: se encuentra equidistante de las provincias linderas y próxima a los grandes puertos del país. Este emplazamiento le permite una rápida y permanente vinculación con los mercados externos e internos.

Es uno de los territorios con mejor calidad de vida de la Argentina, al mismo tiempo que alberga una infraestructura económica y productiva lista para recibir nuevas inversiones e impulsar las ya existentes.

También es la puerta de entrada a la Patagonia: la mayor parte del sector suroccidental de la provincia forma parte de esta región, por lo que la inserción política, social e institucional de La Pampa pertenece a la región patagónica, mientras que una menor extensión al noreste integra la región pampeana.



RECURSOS NATURALES

El territorio pampeano presenta tres áreas ambientales bien diferenciadas: estepa, espinal y monte. Al noreste se encuentra la región de la estepa, zona de pastizales actualmente dedicada al cultivo. Esta región cuenta con los mejores registros de precipitación de la provincia, buenos suelos y temperaturas propias de climas templados, lo explica que allí se verifiquen el mayor desarrollo productivo y el mayor asentamiento de población de la provincia.

En esa zona se destaca la producción de granos y pasturas. Se integran a estas actividades las industrias relacionadas con la producción de máquinas y herramientas para trabajar la tierra, así como aquellas que procesan oleaginosas, como aceiteras y plantas de biocombustibles. Por otra parte, las pasturas de calidad son receptoras de ganado, principalmente vacuno, de engorde proveniente de la zona de recría y de otras provincias.

La región del espinal comprende el centro de la provincia, en forma diagonal con orientación noroeste-sudeste. Finalmente, la región del monte se ubica hacia el oeste y cubre el 50% de la superficie del territorio de La Pampa.

Hacia el oeste y sudoeste disminuye tanto el nivel de precipitaciones como la calidad de los suelos y las amplitudes térmicas son muy pronunciadas. Las rigurosas condiciones del medio se acentúan en el extremo oeste, donde se desarrolla la ganadería de cría, la actividad minera y la agricultura bajo riego sobre el Río Colorado.

En efecto, el Río Colorado delimita el sur de La Pampa y representa una gran posibilidad de desarrollo. En Colonia 25 de Mayo se ubica el embalse Casa de Piedra, que permite regar tierras adyacentes y generar energía eléctrica. Esto impacta positivamente en actividades como la piscicultura, la recreación y el turismo. Se estima desarrollar hasta 85 mil hectáreas bajo riego.

Las aguas superficiales constituyen la parte mas importante del recurso hídrico. Tienen especial valor en nuestra provincia, cuyo territorio se halla comprendido en gran medida dentro de una región semiárida.

El territorio provincial también cuenta con acuíferos de dominio público provincial, declarados como recursos estratégicos para garantizar su aprovechamiento.

TRATO PERSONALIZADO

Desde I-COMEX La Pampa profundizamos la VINCULACIÓN PÚBLICO-PRIVADA, oficiando de nexo entre el inversor y los distintos sectores de gobierno para concretar proyectos que impulsen el desarrollo de la provincia.

La Pampa se caracteriza por la ATENCION PERSONALIZADA en altos niveles de decisión: acercamos al sector privado la posibilidad de contactar con los diferentes órganos gubernamentales a fin de lograr un fácil acceso a las autoridades en los distintos estamentos del sector público.

CALIDAD DE VIDA

La Pampa registra niveles de ingreso familiar y per cápita superiores a los promedios nacionales y es la provincia con mayor porcentaje de población con necesidades básicas cubiertas.

Además, La Pampa es una de las provincias más seguras del país siendo la tercer provincia con menos victimas por homicidio y ubicándose muy por debajo de la media nacional.

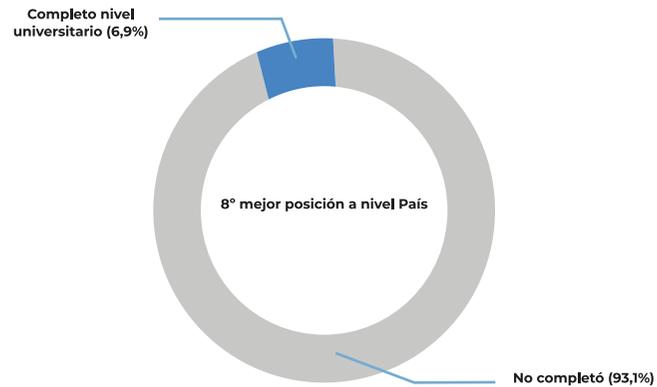
*Fuente: Ministerio de Seguridad de la Nación



RECURSOS HUMANOS

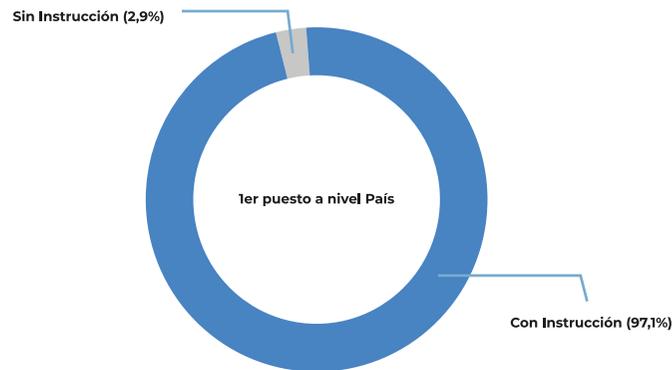
En cuanto al nivel de instrucción, La Pampa se ubica en el primer puesto de provincias con mayor porcentaje de población mayor a 25 años con primario completo. Es la 8va provincia con mayor índice de población de 20 años y más que completó el nivel universitario.

Porcentaje de población de 20 años y más que completó nivel universitario - Año 2010



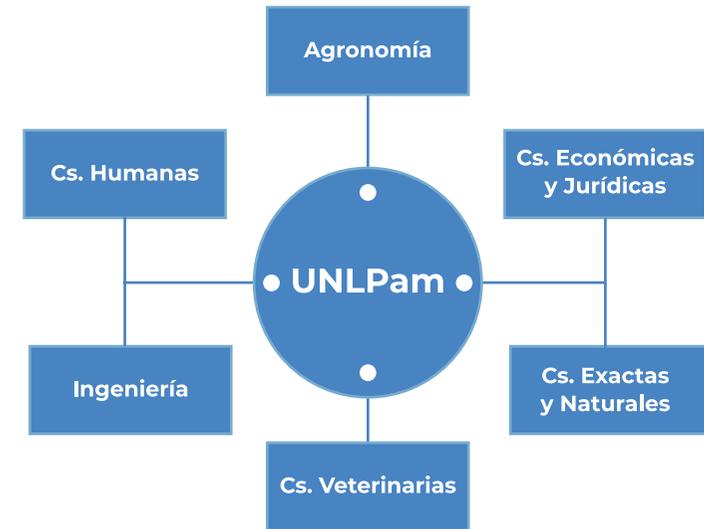
Fuente: INDEC en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2010.

Población de 25 años y más de edad con algún nivel de Instrucción



Fuente: INDEC en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas de 2010

La Universidad Nacional de La Pampa cuenta con una trayectoria de más de 60 años, ofrece más de 60 carreras de pregrado, grado y posgrado y está integrada por las facultades de Agronomía, Ciencias Humanas, Ingeniería, Ciencias Veterinarias, Ciencias Exactas y Naturales y Ciencias Económicas y Jurídicas.



A los indicadores antes mencionados, otras características como los altos niveles de tranquilidad, la poca densidad de población y el bajo saldo migratorio convierten a La Pampa en una de las provincias con mayor calidad de vida del país. A esto se suma la atención personalizada en todos los ámbitos, tanto públicos como privados, y el fácil acceso a las autoridades en los distintos estamentos del sector público. Esto hace de La Pampa un lugar acogedor que brinda oportunidades favorables para la radicación de habitantes permitiendo el desarrollo personal, profesional y laboral.

SITUACIÓN FISCAL: UNA PROVINCIA ORDENADA.

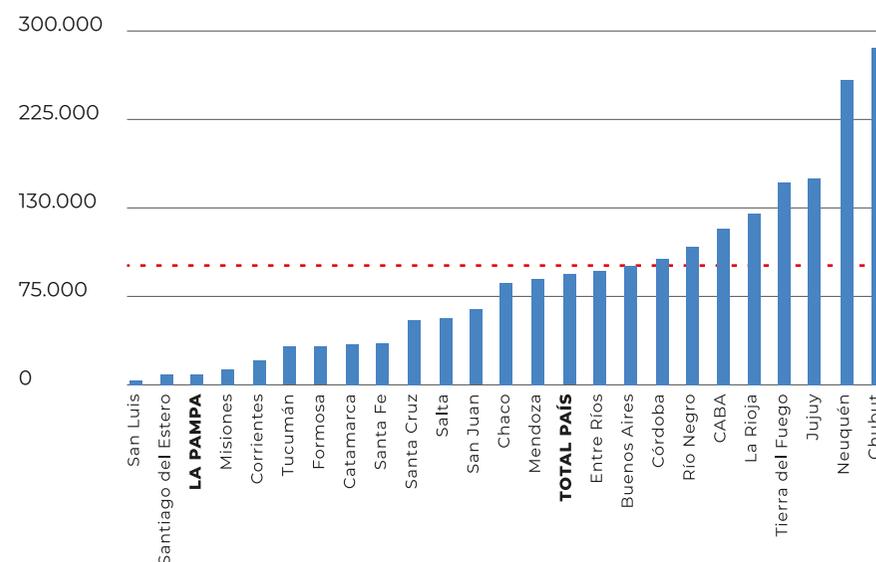
La provincia de La Pampa, históricamente, se caracterizó por ser una de las provincias argentinas con mejor performance en términos del manejo de su política fiscal y, específicamente, del manejo de su endeudamiento público.

En este sentido, La Pampa se encuentra entre las provincias con mejores resultados tanto en términos de sus resultados financieros como de su stock de deuda per cápita. Teniendo en cuenta el resultado financiero de 2022, la provincia de La Pampa es la segunda provincia con mejor performance fiscal per cápita.

En cuanto al endeudamiento, el ordenado desempeño fiscal es una política de estado que se ha mantenido a lo largo de más de 30 años de democracia y que le permitió atender las necesidades de su población y sistema productivo aún en las peores crisis de Argentina con una gestión eficiente y eficaz de sus recursos.

Este ordenamiento de sus cuentas fiscales permite que La Pampa sea la tercera provincia con menos stock de deuda per cápita del país, según el último dato disponible del Ministerio de Economía la Nación.

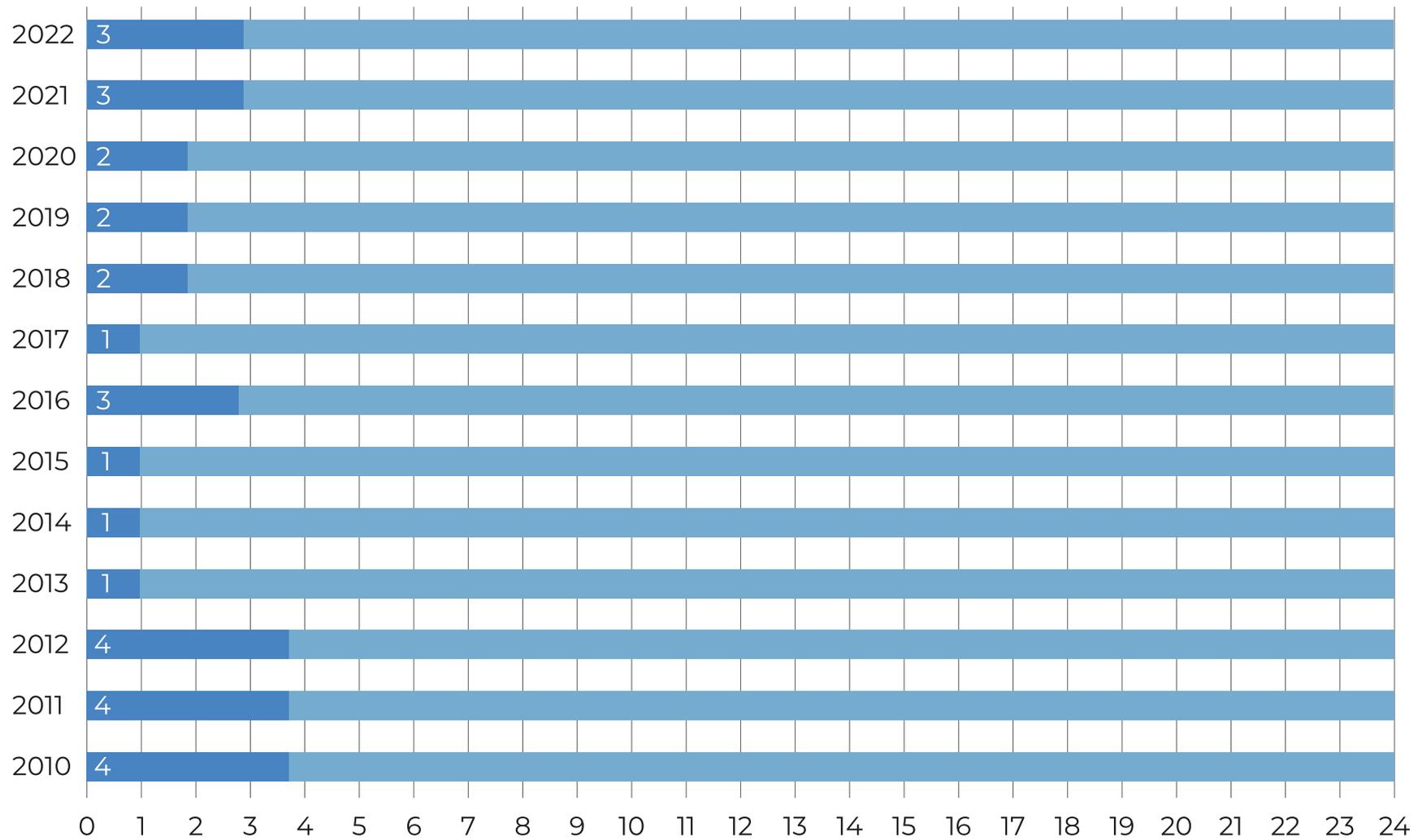
STOCK DE DEUDA PROVINCIAL PER CAPITA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (EN PESOS)



Fuente: Ministerio de Economía (Dirección Nacional de Asuntos Provinciales).

En términos históricos, La Pampa mantuvo esta positiva performance en sus cuentas fiscales al presentar un stock de deuda pública per cápita que siempre se situó entre las menores en relación a las 24 provincias argentinas.

RANKING DEL STOCK DE DEUDA PER CAPITA. POSICION DE LA PAMPA.



Fuente: Ministerio de Economía (Dirección Nacional de Asuntos Provinciales).

INSTRUMENTOS DE PROMOCIÓN DE INVERSIONES EN LA PAMPA

Con el objeto de potenciar y consolidar las inversiones en el territorio pampeano, el Gobierno de La Pampa, a través del Banco de La Pampa, pone a disposición del sector productivo y de servicios de apoyo a la producción una amplia gama de oferta crediticia. Estos créditos se otorgan mediante fondos provinciales y se viabilizan a través del Banco de La Pampa y el Consejo Federal de Inversiones.

HERRAMIENTAS DE PROMOCIÓN

FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO	ZONA FRANCA	GARANTÍAS	INCENTIVOS FISCALES	PROGRAMA FORTALECIMIENTO DEL TRABAJO PAMPEANO	PARQUES INDUSTRIALES
--	--------------------	------------------	----------------------------	--	-----------------------------

FINANCIAMIENTO BANCO DE LA PAMPA

Dos líneas de crédito a largo plazo destinadas a financiar proyectos de inversión en general y en capital de trabajo respectivamente, con tasas subsidiadas y diseñadas según las necesidades de cada sector en territorio provincial.

1) Línea de financiamiento de capital de trabajo: Comprendida por un crédito de hasta \$50.000.000 por solicitud con un plazo máximo de hasta 24 meses, con hasta 6 meses de gracia.

2) Línea de crédito destinada a financiar proyectos de inversión en general: Comprende un monto máximo de hasta \$450.000.000 por solicitud, financiando hasta un 80% de la inversión. El plazo máximo es de hasta 7 años, con hasta 24 meses de gracia.

Además, se encuentran en vigencia otras líneas de financiamiento que complementan la propuesta:

- Línea Comercial Compre Pampeano: las empresas inscriptas en el Registro de Productos Pampeanos pueden mejorar su competitividad financiándose a tasas de interés subsidiadas por el Ministerio de la Producción y obtener una ventaja en los procesos de compras del Estado ya que, ante dos ofertas iguales, se beneficia a la empresa registrada.

ZONA FRANCA DE GENERAL PICO (ZFGP)

Ubicada en un punto estratégico del país, la ZFGP facilita la entrada a los principales mercados y permite acortar las líneas de suministro de las empresas.

Esta Zona Franca es una de las principales herramientas que posee la provincia para atraer de inversiones directas locales, nacionales y extranjeras. Sus principales características potencian sus atractivos ya que, al estar regidas por una normativa tributaria especial, aduanera, cambiaria, de comercio exterior y de inversión de capitales, permiten otorgar múltiples beneficios, lo que a su vez fortalece el tejido empresarial y la competitividad del país y de la región.

BENEFICIOS IMPOSITIVOS Y ADUANEROS PARA LA RADICACIÓN DE EMPRESAS

- Derechos de exportación: exención del pago de derechos sobre el valor agregado dentro de la ZFGP y de los insumos importados.
- Ventas al Territorio Aduanero General (TAG)- 100%: La totalidad de la producción puede ser ingresada al TAG para su comercialización, lo que permite la radicación de industrias. La ZFGP es un Parque Industrial que además posee beneficios aduaneros.
- Exención de contribuciones patronales y reintegro de cargas sociales del 100%.
- Exención de impuestos a los servicios básicos: telecomunicaciones, gas, agua, cloacales y desagües.
- Exención de la totalidad de tasas municipales e impuestos provinciales (Ingresos Brutos).
- Exención de Tasa Estadística (3%).
- Derechos de importación: la materia prima e insumos importados con destino ZFGP abonan los gastos de nacionalización al momento de ser introducidos al TAG y no al momento de arribar al país. Los gastos de nacionalización son imputados únicamente a las partes importadas del producto terminado (los desperdicios e insumos que se consumen en el proceso no tributan).
- Bienes de capital exentos de gastos de nacionalización.
- No hay restricción económica para el ingreso de bienes de capital usados.

- Materiales de obra civil: exento de IVA e impuestos locales.
- Emisión de *warrants* sin costo.

Por estos motivos, la ZFGP se ha convertido en la principal promotora de la creación de empresas y de la generación de empleo en la región.

FOGAPAM

Para aquellas micro, pequeñas y medianas empresas que tengan dificultades en el acceso al crédito, la provincia de La Pampa pone a su disposición el “Fondo de Garantías Pampeanas” (FOGAPAM). Este instrumento es único, ya que posibilita a las pymes no solamente contar con una garantía para acceder al crédito en el sistema financiero bancario, sino que les permite, por vez primera, la financiación a través del mercado de capitales y el desarrollo de nuevas herramientas financieras para hacer más dinámica la inversión.

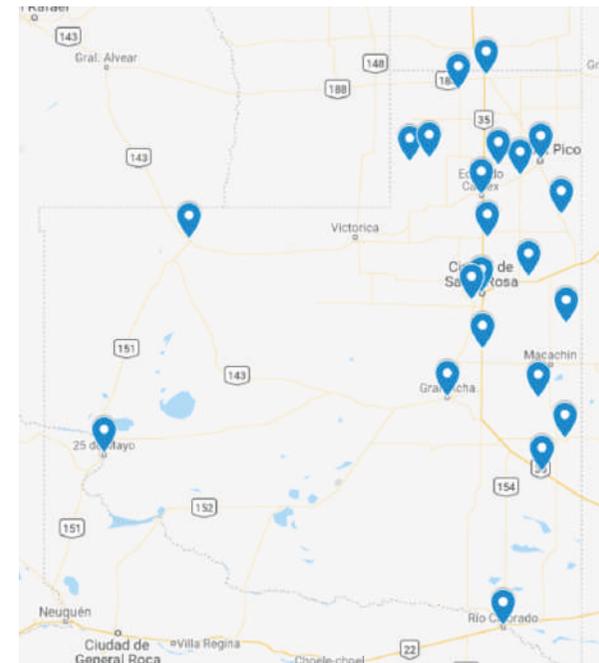
INCENTIVOS FISCALES

La provincia ofrece la reducción de alícuotas del Impuesto sobre los Ingresos Brutos de hasta el 40% y la reducción y/o eliminación de los restantes impuestos provinciales para morigerar la carga fiscal. Para algunos sectores, como la industria y explotación de minas o canteras, se promueve la alícuota cero.

PARQUES INDUSTRIALES

La provincia cuenta con 22 localidades que poseen Parques Industriales consolidados (parques que cuentan con al menos 3 empresas radicadas, en operación y se encuentran ampliando la infraestructura y servicios disponibles) y Parques en formación (parques

que están en proceso de dotación de infraestructura y servicios y algunas empresas en construcción).



Las localidades de Santa Rosa, 25 de Mayo y General Pico cuentan con dos Parques Industriales cada una. Todos los Parques de La Pampa son de carácter público.

POTENCIALIDADES DE INVERSION EN LA PAMPA

La Pampa cuenta con un esquema productivo muy diversificado, que se desarrolla según las ventajas y recursos de cada una de sus regiones y que presentan oportunidades de inversión. Mientras que la agricultura y la ganadería son dos de las principales actividades económicas, la provincia también muestra un avanzado crecimiento en sectores estratégicos que ya se encuentran consolidados en la estructura económica provincial.

SECTORES CONSOLIDADOS

Agricultura: la agricultura es una de las principales actividades económicas y define el perfil productivo de la provincia. Cosecha fina: el principal cultivo es el trigo, pero también se produce cebada, cervecera, avena, centeno. Cosecha gruesa: el principal cultivo es el maíz, seguido por girasol, soja, sorgo, y maní.



Fuente: Campaña 2021/22. Elaboración propia en base a datos de Ministerio de agricultura, ganadería y pesca.

Ganadería:

RODEO VACUNO: 6% Participación de La Pampa en total a nivel nacional

La Pampa es la 6ta provincia con mayor stock ganadero y representa el 6% del total nacional. Año 2022.

Apicultura: Apicultura: ocupa un lugar destacado dentro de la estructura productiva pampeana. En el año 2022, La Pampa fue la 5ª provincia con mayor cantidad de colmenas y las exportaciones pampeanas de miel aumentaron un 62% i.a vs el año anterior, siendo el cuarto producto más exportado. (I-Comex, MAGyP y Valor Exportado)

Agrindustria:



Minería: la principal actividad es la producción de sal con destino, tanto para alimentos como para la industria química. En el año 2018, la participación de La Pampa en el total nacional fue del 21,7% y se ubicó en el puesto número 2. También se extraen otros minerales, como bentonita y mármol Limay Mahuida (mármol negro).



Hidrocarburos: la producción de petróleo y gas se desarrolla en el oeste de la provincia, departamento de Puelén, y constituye un importante recurso económico tanto para el desarrollo productivo local como para la generación de empleo.

Durante el año 2022, La Pampa fue la sexta provincia con mayor producción de petróleo, lo que representó un 2,58% del total nacional. (Secretaría de Energía de la Nación)

SECTORES CON POTENCIAL

Energías (renovables): La provincia cuenta con un amplio abanico de recursos disponibles: vientos, sol, biomasa, residuos orgánicos y recursos hídricos, además de reservas de petróleo y gas. Con la firme convicción de alcanzar la autarquía energética, se promueven a través del Plan Estratégico de Energía, políticas para fortalecer a empresas públicas y privadas en funcionamiento e impulsar la creación y radicación de inversores en todo el territorio pampeano que revaloricen especialmente los recursos renovables.

Turismo: El turismo constituye un importante sector con potencial en varias áreas específicas. La experiencia rural de alojarse en estancias pampeanas permite acercarse a las tradiciones de nuestra provincia. El turismo de salud aprovecha diferentes fuentes termo-minero-medicinales y sus derivados. La Pampa cuenta con dos centros terma-

les que ofrecen diferentes tratamientos terapéuticos. Además, el turismo de aventura ofrece ambientes silvestres y un estrecho contacto con la naturaleza. La actividad cinegética constituye una actividad destacada y atrae a una gran afluencia de cazadores extranjeros. Hay 30 cotos de caza habilitados (2020) con calendario de caza deportiva y cupos permitidos por cazador.

Comunicaciones- EMPATEL: Se potencian proyectos que abarcan televisión por cable, internet y otros servicios conexos, o que permitan el desarrollo del área.

Creada en el año 2019, EMPATEL S.A.P.E.M. es una empresa con participación estatal mayoritaria, destinada a la explotación, comercialización, prestación y promoción de servicios de telecomunicaciones en aquellas localidades de la provincia de La Pampa en que estos servicios no son prestados por cooperativas de servicios. En esos últimos casos, EMPATEL propicia la prestación por cooperativa en la “última milla”.

Dentro de la Sociedad tiene participación Aguas del Colorado S.A.P.E. M. , cooperativas de obras y servicios públicos de la provincia que quieren incorporarse y pequeñas y medianas empresas prestadoras de servicios de televisión por cable, internet, y otros servicios conexos.

La Provincia de La Pampa posee una red de mas de 1950km de fibra óptica y mas de 1200 km de radioenlaces de alta capacidad. En las zonas con tendidos de fibra óptica se cuenta con tecnologías de 1 Gbps, 10 Gbps y 50

Gbps (DWDM) dependiendo de las densidades de población de cada región. Por otro lado, los radioenlaces de alta capacidad, proveen un ancho de banda de entre 200 y 900 Mbps.

Servicios basados en conocimiento: además de la calificación de recursos humanos en la provincia, los beneficios de la ZFGP ofrecen una importante ventaja competitiva a servicios profesionales, desarrollo de software, industrias exportadoras, laboratorios y farmacéuticas, entre algunos de los sectores intensivos en conocimiento que desarrollan actividades con alto contenido de valor agregado e innovación tecnológica.

Áreas bajo riego: El sistema de aprovechamiento hídrico del Río Colorado cuenta con una importante superficie cultivada bajo riego donde se desarrollan distintos tipos de cultivos (alfalfa forrajera, viñedos y frutos secos, entre otros) y cría de animales (bovinos y porcinos, principalmente). Estas actividades pueden complementarse con la producción local de biogás.

Actualmente se han incorporado cultivos de frutos secos como nueces, almendras, pistachos, avellanas y también otro cultivo que no forma parte de esta familia que son los olivos.

La zona del Río Colorado presenta las condiciones adecuadas para desarrollar cultivos de frutos secos, los cuales

están incrementando y se espera que sigan creciendo en los próximos años.

También tiene un gran potencial para proyectos orientados a la producción de vid para la elaboración de vinos de media y alta gama. La distribución de agua presurizada y sin pérdidas de conducción constituye una oportunidad única de posicionar los vinos locales como resultado de una agricultura sin desperdicio de agua, a fin de lograr altos estándares en las mediciones de sustentabilidad y huella hídrica y conseguir sellos verdes.

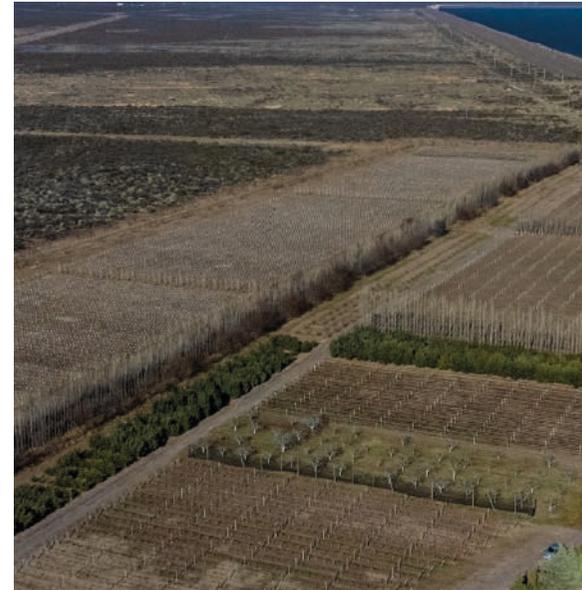
La zona bajo riego incluye las localidades de Colonia 25 de Mayo, Casa de Piedra, La Adela y Gobernador Duval, donde residen y trabajan 240 familias. La evolución de la superficie neta bajo riego supera actualmente las 12.400 has, con gran potencial y en constante crecimiento a partir de las hectáreas disponibles con acceso a riego en la localidad de 25 de Mayo y las futuras tierras disponibles en Casa de Piedra.

La disponibilidad de agua para el sistema de riego depende del caudal de agua del Río Colorado. Mientras la falta de agua y las altas temperaturas azotan al grueso del campo argentino, Casa de Piedra se erige como una zona única con infraestructura de riego y acceso a un lago de 35.000 hectáreas y provee al inversor tres grandes diferenciales: tierras con agua para riego, una muy baja exposición a heladas por la cercanía con el lago y un paquete de beneficios en todos los niveles para la inversión.

La zona de desarrollo productivo de Casa de Piedra sigue consolidándose con la inversión en una nueva obra para potenciar e incrementar el riego en la misma, lo que permitirá sumar nuevas superficies con provisión de recursos hídricos. También, se encuentra en construcción una bodega de 2.200 m2 con capacidad de procesamiento de 350.000 litros por temporada.

Junto a esta iniciativa, se lleva adelante la ampliación de la zona productiva de Casa de Piedra que en el año 2023 duplicó la cantidad de hectáreas que se van a poner en marcha como parte del Programa de Promoción de Inversiones en Casa de Piedra 2023-2028, generando una inversión privada aproximada de U\$S 8.000.000 que permitirá una producción anual de 762.500 kg/año de pistachos y 75.000 litros/año de vino, y la incorporación de un mínimo de 43 nuevos puestos de trabajo en la zona.

El gobierno de La Pampa pone a disposición de futuros inversores estas herramientas para continuar incrementando las hectáreas en producción de la zona: facilidades para la radicación de trabajadores con lotes con servicios en venta en la villa de Casa de Piedra, así como la construcción de nuevas viviendas por parte del Gobierno Provincial. Finalmente, también se dispone de subsidios en el costo de la provisión del agua y un paquete de incentivos fiscales que incluyen créditos fiscales que compensan las cargas del impuesto sobre los Ingresos Brutos y de los restantes impuestos provinciales.



AGENCIA
I-COMEX
LA PAMPA



Banco de La Pampa



